



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТольяттиЭнергоСбыт»

Адрес: 445020, Самарская область, г. Тольятти,
ул. Белорусская, 33
тел.: (848-2) 63-53-27, 63-88-04, 63-78-47 (факс)
e-mail: tlt-es@mail.ru
ИНН / КПП: 6321144460 / 632401001
р/с № 40702810454280103255
в Самарском отделении № 6991 СБ РФ
г. Тольятти, БИК: 043601607

Исх. № 222 от «06» апреля 2018г.

Директору
ООО УК «Солнечный»
445168, Самарская обл.,
Ставропольский р-он,
с.Бахилово, ул.Полевая, д. 1В

Руководителю
ГЖИ Самарской области
443041, г.Самара, ул.Л.Толстого,
д.123 (Бизнес центр «Капитал
Хаус»

УВЕДОМЛЕНИЕ
(в порядке ст.157.2 ЖК РФ)

Между ООО «ТольяттиЭнергоСбыт» и ООО УК «Солнечный» был заключен договор энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 2128 от 01.10.2015года.

В соответствии с **ч.2 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ** ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора ресурсоснабжения при наличии у управляющей компании признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

На данный момент задолженность по договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 2128 от 01.10.2015года. составляет **4899282 (Четыре миллиона восемьсот девяносто девять тысяч двести восемьдесят два) руб. 37 коп.**

В соответствии с **ч.5 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ**, по истечении 30 (Тридцати) дней с даты, указанной в настоящем уведомлении, договор

ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с **ч.11 ст.161 Жилищного кодекса РФ** управляющая организация, в порядке, установленном Правительством РФ, обязана:

1) предоставлять ресурсоснабжающим организациям, информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме;

2) осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме;

3) принимать от собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с ресурсоснабжающими организациями при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) обеспечивать ресурсоснабжающим организациям доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме либо по соглашению с ресурсоснабжающими организациями осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме.

Исполнительный директор
ООО «ТольяттиЭнергоСбыт»



В.М.Левин